



**BRIDGE**  
MICROFINANCE



## **CONDITIONS RELATIVES À L'OFFRE IMMOBILIÈRE**

**BRIDGE HABITAT : LA CITÉ DES PRINCES**

**CONDITIONS DE SOUSCRIPTION A LA CITE DES PRINCES**

<b>Contenu de l'offre</b>	<b>Détails</b>
<b>Prix d'achat des lots</b>	35 000 FCFA/m <sup>2</sup>
<b>Paiement</b>	Cash ou par crédit bancaire avec Bridge Microfinance
<b>Superficie des lots</b>	250m <sup>2</sup> , 300m <sup>2</sup> , 400m <sup>2</sup> et 500m <sup>2</sup>
<b>Frais chez le notaire</b>	Inclus dans le prix
<b>Avantages</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vous pouvez souscrire sans être client de Bridge Microfinance (Paiement cash)</li><li>2. Au cas où vous souhaitez un appui financier, vous bénéficiez d'un prêt ordinaire sur 5 ans directement à l'ouverture du compte</li><li>3. Le notaire s'occupe de la mutation sans frais additionnel</li></ol>

## CONDITIONS DE PRÊT PAR BRIDGE MICROFINANCE

<b>Emprunteur</b>	<b>SOUSCRIPTEURS</b>
<b>Prêteur</b>	BRIDGE MICROFINANCE 2 Plateaux vallon, rue des jardins, 06 bp 1570 Abidjan 06
<b>Nature du crédit</b>	<b>PRÊT ORDINAIRE</b>
<b>Montant du crédit</b>	Fonction de la surface du lot choisi
<b>Apport initial</b>	30% du montant du lot + frais de dossier 50 000 FCFA
<b>Objet du crédit</b>	Achat de terrain
<b>Mise à disposition</b>	Sur la base des contrats de crédit visés, une ligne de crédit sera mise à disposition du client souscripteur de NOUVELLE SMS IMMOBILIER pour le crédit de son compte courant.
<b>Taux d'intérêt HT</b>	1.25% Mensuel dégressif
<b>Commission de mise en place</b>	2.5% du montant du financement
<b>Assurance</b>	1% du montant du financement
<b>Durée</b>	36 à 60 mois
<b>Remboursement</b>	Remboursement mensuel par le débit du compte courant du client pour le crédit du compte d'engagement .
<b>Garanties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothèque sur le lot objet du crédit</li> <li>• Domiciliation totale ou partielle de revenus/ salaires</li> <li>• Plan Epargne Progressif</li> <li>• Autres</li> </ul>
<b>Frais divers</b>	Tous les frais liés à l'enregistrement des conventions et des actes, ainsi qu'à la constitution des garanties et suretés sont à la charge du souscripteur

**DOCUMENTS D'OUVERTURE DE COMPTE A BRIDGE MICROFIANCE**

1. Copie de la CNI
2. Certificat de résidence ou facture CIE/SODECI de moins de 3 mois
3. Plan de localisation
4. Justificatif de revenus (bulletins de salaire, contrat de travail ou de prestataire)
5. 2 photos d'identité du même tirage

**D'autres documents pourront être demandé en cas de demande de financement**